

## Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl) i jest potwierdzeniem, iż w dniu 17.01.2025 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Krzysztof Mańkowski opublikował na portalu, stosownie do art. 986<sup>4</sup> §3 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu  
**Krzysztof Mańkowski**  
Kancelaria Komornicza. **Matejki 28/3, Toruń, 87-100 Toruń**  
tel. **56 661 60 74** / fax. **56 661 60 74**  
Sygnatura: **Km 361/20**

### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym w Toruniu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 361/20 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy Akacja 24/4, Czarnowo, 87-134 Toruń, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Warneńczyka 1, Toruń, 87-100 Toruń) prowadzi księgę wieczystą o numerze TOIT/00048245/7.

#### Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 1/2 w lokalu mieszkalnym o powierzchni użytkowej 55,46 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Czarnowo, w gminie Zławieś Wielka, w powiecie toruńskim, przy ulicy Akacjowej 24. Lokal położony jest na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wydzielonej kotłowni. Mieszkanie jest dwustronne, okna drewniane, skrzynkowe w dobrym stanie. Własna kotłownia z piecem c.o.

Suma oszacowania wynosi 51 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 38 250,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 5 100,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93 1020 5011 0000 9502 0379 3213 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 20.02.2025 o godzinie: 10.00 a zakończy się w dniu 27.02.2025 o godzinie: 10.00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Krzysztof Mańkowski

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 2b03e1e1-5889-4d45-945e-4ad7ec513048. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 27.02.2025. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.