

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Krzysztof Mańkowski
Kancelaria Komornicza nr X w Toruniu
87-100 Toruń ul. Matejki 28/3
tel. 56 661 60 74 e-mail: torun.mankowski@komornik.pl
www.torun8komornik.pl
Km 601/22

Toruń, dnia 20-01-2025
P.T.
Daria Tomiak
Przedstawiciel Ustawowy
mał. Leona Bulskiego
Rybaki 28b/8
87-100 Toruń

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW brak KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Krzysztof Mańkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-02-2025r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy Warneńczyka 1 w sali nr 108, odbędzie się :

pierwsza licytacja

udziału wynoszącego 284/299 stanowiącego własność małoletniego Leona Bulskiego w lokalu mieszkalnym położonym: 87-100 Toruń, ul. Rybaki 28b/8, dla którego nie została założona księga wieczysta (KW Brak).

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,98 m2 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 8. Lokal położony jest na 3 piętrze w budynku 4 kondygnacyjnym wzniesiony w 1992r. w tradycyjnej technologii murowanej.

Suma oszacowania w/w udziałów wynosi **400 000,00zł zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **300 000,00złzł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 000,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w księzeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna 93 1020 5011 0000 9502 0379 3213 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dziesięciu ostatnich dni przed licytacją wolno oglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie Sądu Rejonowego w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 w dni powszednie. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krzysztof Mańkowski

Komornik Sądowy

Krzysztof Mańkowski

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.