

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu  
Krzysztof Mańkowski  
Kancelaria Komornicza nr X w Toruniu  
87-100 Toruń ul. Matejki 28/3  
tel. 56 661 60 74 e-mail: torun.mankowski@komornik.pl  
www.torun8komornik.pl  
Km 555/24

Toruń, dnia 10-03-2025  
P.T.  
Tomasz  
Łuczkowski  
Święty Marcin 29/8  
61-806 Poznań

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW TO1T/00091954/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Krzysztof Mańkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-04-2025r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy Warneńczyka 1 w sali nr 216, odbędzie się **pierwsza licytacja garażu**

należącego do dłużnika: Tomasz Łuczkowski stanowiącego udział 2498/145150 części nieruchomości lokalowej - hali garażowej położonego: 87-100 Toruń, św. A. Boboli 76 miejsce oznaczone nr 5, dla którego **Sąd Rejonowy w Toruniu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00091954/6** Suma oszacowania wynosi **33 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 300,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w księżeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu 62 11301017 0021 1000 2790 0004** lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Krzysztofa Mańkowskiego **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna 93 1020 5011 0000 9502 0379 3213** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dziesięciu ostatnich dni przed licytacją wolno oglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie Sądu Rejonowego w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w dni powszednie. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Krzysztof Mańkowski*

Komornik Sądowy  
Krzysztof Mańkowski

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.